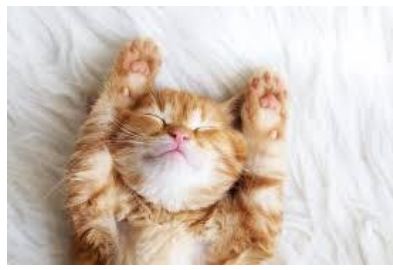


House's rules



Cleaning is everyone's responsibility (shifts are established)

Creating a calendar with cleaning shifts is the best solution, keeping the house clean and tidy is essential for a good coexistence. Nevertheless, it's crucial to tidy and restore everything we've made untidy or messy along the way, to avoid conflicts with others. Try to take garbage out, every time you leave. It's not allowed to leave garbage in the hallway.

Please consider the schedules and rest times of all residents and neighbors

Each person follows their own routines and schedules, which should always be respected. It's important to rest, and it's appreciated when others respect our need for rest too. Noise is not allowed **after 10 pm** according to Article 44 of the ORDINANCE FOR THE PREVENTION AND CONTROL OF NOISE AND VIBRATIONS.

Smart use of household appliances.

In the kitchen we will surely find a microwave, refrigerator, dishwasher among other things. We should consider that if we use the microwave and it gets dirty, we must clean it and we should stick to our designated space within the refrigerator and keep it clean.

Respecting others' belongings is very important.

It's not acceptable to enter someone else's room without permission or take anything that doesn't belong to you. We must always respect other people's property. If you need to borrow something like a can of soda, cookies, or personal hygiene items, please ask the owner first. Remember to return borrowed items promptly and leave them as you found them.



WATER LEAK

- Notify +34/640288303. If there is a water leak or the cistern is leaking water, close the water shut-off valve.
- If the floor is wet, it is the tenants' responsibility to dry it to prevent damage

The washing machine has a 5-kilogram capacity. Do not overload the washing machine with more than 5 kilograms of weight, nor with less than 4 kilograms to avoid damaging it. If you use ink-absorbing wipes/masks or small garments, put them in a laundry bag because they can clog the washing machine filter.

After each wash, the washing machine takes **5 MINUTES** to unlock – **NEVER FORCE THE DOOR AS IT CAN BREAK!!!**



Throwing any kind of wipes or other objects that are not toilet paper into the toilet is not allowed, as they can clog the pipes.

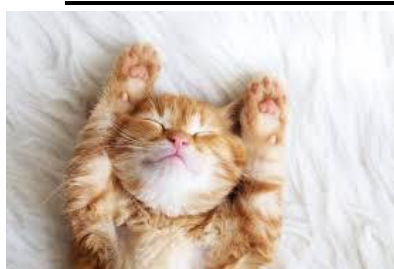
In case of power outages, check the electrical panel to ensure that all circuit breakers or thermal-magnetic switches are in the upward position. **DO NOT FORCE!**



It is not allowed to attach anything to the walls that leaves marks or holes. It is mandatory to use a mattress protector (for hygiene). Don't try to fix things yourself; if something breaks or gets stuck, notify at +34/640288303. Never open the cistern lid because it breaks, nor unscrew drainage screws.

TELEPHONES: Emergencies: 112 / National Police: 091 / Local Police: 092 / Civil Guard: 062 / Health Emergencies: 061 / Firefighters: 080

Normas de la casa



La limpieza es responsabilidad de todos (se establecen turnos)

Crear un calendario con los turnos de limpieza es la mejor solución, mantener la casa limpia y ordenada es imprescindible para una buena convivencia.

Sin embargo, es básico ir limpiando y recogiendo sobre la marcha todo lo que ensuciamos, para evitar conflictos con los demás. Intenta bajar la basura cuando salgas. No está permitido dejar basura en el pasillo.

Tener en cuenta los horarios y el descanso de todos los inquilinos y de los vecinos

Cada uno tiene sus propias rutinas y horarios, estos los debemos respetar en todo momento. Ya te tocara necesitar descansar y agradecerás que respeten tu descanso también. No se permite hacer ruido **después de las 10 de la noche** según el artículo 44 de la ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE RUIDOS Y VIBRACIONES

Uso inteligente de los electrodomésticos.

En la cocina seguro encontraremos microondas, nevera, lavavajillas entre otras cosas, debemos pensar que si usamos el microondas y se ensucia debemos limpiarlo, que debemos ceñirnos a nuestro espacio dentro de la nevera y mantenerlo limpio.

Las posesiones de los demás son sagradas

No se debe entrar en la habitación de otro sin permiso, además de no coger nada de lo que no es tuyo. Debemos respetar la propiedad ajena. Si necesitas coger algo como una lata de refresco o galletas, algo de higiene personal, lo puedes pedir a su dueño, piensa en que si dejas algo para comerlo o usarlo luego te gustaría encontrarlo en su lugar.



FUGA DE AGUA

- Avisar al +34/640288303. Sí hay una fuga de agua o cisterna pierde agua, cerrar la llave de paso del agua
- Sí está el suelo mojado, es responsabilidad de los inquilinos de secarlo para evitar daños

La **lavadora** es de 5 kilos, no cargar la lavadora con más de **5 kilos** de peso, ni con menos de 4 kilos para evitar la rotura de la misma.

Si usas toallitas que absorben tintas / mascarillas o prendas pequeñas, mételas en una bolsa de lavadora, porque atascan el **filtro** de la lavadora

Después de cada lavado, la lavadora tarda **5 MINUTOS** en desbloquearse – **NO FORZAR NUNCA LA PUERTA QUE SE ROMPE!!!**



No se permite tirar ningún tipo de toallitas u otros objetos que no sean papel higiénico al **váter**, dado que atascan las tuberías

En caso de cortes de luz, revisar el cuadro eléctrico de que todas los diferenciales o **magneto térmicos** estén hacia arriba. **¡NO FORZAR!**



No se permite fijar nada a las paredes que deje marcas o **agujeros**. Es obligatorio usar un **protector de colchón** (por higiene).

No hagas de manitas, si algo se rompe o se atasca, avisa al **+34/640288303**. Nunca abras la tapa de la cisterna, porque se rompe, ni desenrosques tornillos de desagües.

TELEFONOS: Emergencias: 112 / Policía Nacional: 091 / Policía Local: 092 / Guardia Civil: 062 / Emergencias Sanitarias: 061 / Bomberos: 080

